



Maison

5 pièces - 116 m² - RDC - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN005162

MORNAS (84550)

▪ Dispo le 15/11/25

Descriptif du bien

Maison à louer dans le charmant village de Mornas, située dans une impasse paisible. Cette propriété se compose de deux habitations nichées dans un grand jardin entièrement clos, sans vis-à-vis, en retrait de la route, offrant un environnement nature dans le village. Un accès voiture et un accès piéton permettent une grande flexibilité d'entrée.

La maison principale offre un espace confortable avec trois chambres, dont deux en cascade, un salon lumineux de 18 m², une cuisine séparée, un coin lounge idéal pour la détente et en plus un espace bien-être où se trouve un sauna, une salle de bain à l'étage, ainsi que deux toilettes séparées. Une belle véranda de 12 m² ajoute un espace supplémentaire pour profiter du jardin en toute saison.

La dépendance, mitoyenne à la maison principale mais sans communication intérieure, comprend une pièce de vie avec cuisinette de 13 m², une jolie chambre et une grande salle de bain. Elle est reliée à un garage qui est dédié à un espace de stockage et de rangement.

Ce bien offre un cadre idéal pour une famille recherchant tranquillité et espace, tout en étant proche des commodités. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Le règlement des frais d'agence peut être effectué en trois fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité)

Référence : AN005162 - Loyer : 850 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 3 WC
- ▣ 2 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 2 Parking
- Jardin privé (800 m²)
- Loggia (12 m²)
- Terrasse (50 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005162